|  |  |
| --- | --- |
| LOGO DEPT àc 17 05 2019 | **Formulaire de demande de garantie d'emprunt en faveur**  **des logements locatifs sociaux** |

**Organisme** :……………………………………………………………………………………………

**Intitulé de l'opération** : ………………………………………………………………………………

**DESCRIPTION DE L'OPERATION**

* **Adresse** :………………………………………………………………………………………….
* **Nature de l'opération** :  construction neuve  VEFA

Acquisition-Amélioration  Réhabilitation

Autre :………………………………………

* **Plan de financement** :
  + montant de l'opération : ……………………………..€
  + Financements :

|  |  |
| --- | --- |
| Etat : | ……………….….€ |
| Collectivité(s) locale(s) : | ……………….….€ |
| Action Logement : | ……………….….€ |
| Prêt CDC : | ……………….….€ |
| Fonds propres : | ……………….….€ |
| Autres (préciser) : | ……………….….€ |

* **Nature et montant des prêts sollicités auprès de la Caisse de Dépôts et Consignations**[[1]](#footnote-1) :

PLAI : €  PLAI Foncier : …………………………€

PLUS : €  PLUS Foncier :……………….…….….€

PLS : €  PLS Foncier :…………..………..….….€

Eco-Prêt : €  PAM :………………………….….….….€

Prêt Amiante : €  Autre (préciser)…………..………….…€

* **Montant total de la garantie demandée** :………………………………..€
* **Planning prévisionnel de réalisation** :
  + Démarrage des travaux :……………………………………………………………
  + Livraison/mise en location :…………………………………………………………

**OPERATIONS CONSTITUANT UNE OFFRE NOUVELLE** (construction, VEFA, Acquisition-Amélioration)

* **Nombre de logements** :………..........

dont PLAI :………… PLUS :…………. PLS :……………

Si, par exception, la part de PLAI est inférieure à 30 %, en justifier les raisons :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* **Typologie** : Studios/T1 – T1bis :…………

T2 :……………………………

T3 :……………………………

T4 :……………………………

T5 et plus :……………………

* **Accessibilité** :
  + Configuration  pavillons

collectif → Nombre de niveaux : …….

Répartition des logements par niveau :

RdC :……. R+1 :……. R+2 :……

R+3 :……. R+4 et s. :…….

Présence d'un ascenseur  OUI  NON

* + Nombre de logements accessibles aux PMR :…………..
  + Nombre de logements adaptés[[2]](#footnote-2) aux PMR :……………...

Descriptif succinct des adaptations :........................................………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Si, par exception, le nombre de logements accessibles est inférieur à 20 %, en justifier les raisons :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**OPERATIONS DE REHABILITATION**

* Nombre de logements concernés :…………….
* Descriptif sommaire de la nature des travaux réalisés :

…………………………………….......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* Pour les travaux de réhabilitation thermique, gain énergétique attendu/obtenu :
  + consommation avant travaux :…………………… Classe énergétique :…….
  + consommation après travaux :…………………... Classe énergétique :…….

**PIECES A FOURNIR POUR L'ENSEMBLE DES DEMANDES**

* courrier de demande de garantie d’emprunt
* descriptif synthétique de l'opération
* délibération par laquelle l'organe statutaire compétent de l'organisme décide de recourir à l'emprunt et sollicite la garantie du Département
* copie du contrat de prêt signé par les deux parties
* tableau prévisionnel d'amortissement
* copie de la décision, ou à défaut, engagement écrit du (des) co-garant(s)
* copie de la décision de financement ou d'agrément par l'Etat

|  |  |
| --- | --- |
| LOGO DEPT àc 17 05 2019 | **Annexe au formulaire de demande de garantie d'emprunt en faveur des logements locatifs sociaux**  **ENGAGEMENT INSERTION**  **ATTESTATION SUR L’HONNEUR** |

**Organisme** :……………………………………………………………………………………………

**Intitulé de l'opération** : ………………………………………………………………………………

**DESCRIPTION DE L'OPERATION**

* **Adresse** :………………………………………………………………………………………….
* **Nature de l'opération** :  construction neuve  VEFA

Acquisition-Amélioration  Réhabilitation

Autre :………………………………………

Conformément au règlement d’octroi des garanties d’emprunt, le bailleur s’engage à insérer une clause d’insertion dans les pièces du marché lié à cette opération.

Pour ce faire, il s’engage à prendre contact avec le Chargé de Mission Clauses Sociales du Département de la Moselle pour la rédaction de ces pièces, à inviter le Développeur d’Emploi de Moselle Attractivité à la réunion 0 et à lui communiquer tous les comptes rendus de chantier.

Le Conseil Départemental de la Moselle, dans un objectif de déploiement de sa politique d'insertion, avec notamment une action ambitieuse en matière de clause sociale, a mis en place une organisation permettant d’accompagner les bailleurs de logements sociaux dans leur engagement en matière d’insertion, dans le cadre de leur demande de garantie d’emprunt.

|  |
| --- |
| Coordonnées du Chargé de Mission Clauses Sociales :  Marie MATTE  03.87.21.56.81 / 06.07.44.97.88  [clausessociales@moselle.fr](mailto:clausessociales@moselle.fr) |

Date :

Signature de l’organisme :

1. Si recours à un prêt du réseau bancaire, le mentionner et joindre le descriptif détaillé. [↑](#footnote-ref-1)
2. Equipements spécifiques en place : douche à l'italienne, WC surélevés, barres d'appuis,… [↑](#footnote-ref-2)